Formandens beretning

Siden sidste generalforsamling er der blevet skabt et langt bedre overblik over foreningens bygningers tilstand. Vi har fået identificeret, hvilke opgaver der skal prioriteres nu, hvilke der kan vente, samt hvilke opgaver der gennem tiden er blevet overset og derfor kræver opfølgning.

Der er blevet udført en række vedligeholdelsesopgaver, både udvendigt på foreningens bygninger og mindre opgaver hos de enkelte andelshavere. Samtidig er der løbende sket forbedringer i foreningen, hvad enten det drejer sig om fællesskuret, vedligeholdelse af tage, fællesarealer, vinduer og styrkelse af fællesskabet.

Foreningen har desuden afholdt to fælles arbejdsdage, hvor der har været god stemning, hyggeligt samvær og opbakning med stor fælles indsats. Mange opgaver er blevet løftet i fællesskab, og jeg vil gerne takke alle, der har deltaget eller på anden måde bidraget.

I august inviterede foreningen også til åben pølsevogn. Det blev en hyggelig dag og en god anledning til at mødes, lære hinanden bedre at kende og styrke fællesskabet.

Som formand må jeg samtidig konstatere, at der fortsat er enkelte andelshavere, som er utilfredse med bestyrelsen eller det arbejde, der udføres i foreningen. Selvom der er sket mange positive forandringer, oplever vi ofte, at fokus rettes mod det, der endnu ikke er blevet løst. Der er også mange holdninger og fortolkninger af bestyrelsens arbejde, mens anerkendelsen af den frivillige indsats til tider kan være begrænset.

Forandringer er som udgangspunkt positive, men det opleves nogle gange, at opbakningen bliver mindre, når forandringerne påvirker den enkeltes hverdag. Der er få, som frivilligt finder penslen frem eller tager fat på de praktiske opgaver, men til gengæld mange meninger om, hvorfor noget endnu ikke er udført, eller hvorfor bestyrelsen prioriterer bestemte projekter.

Jeg vil derfor endnu en gang understrege, at foreningen ikke har ansat en til at udføre vedligeholdelse eller forbedringer. Hvis nogen opgaver ikke løftet af frivillige kræfter, skal de udføres af eksterne håndværkere, hvilket betyder øgede udgifter for foreningen. Efter min vurdering er det ikke den mest omkostningsbevidste løsning.

Mit ønske er, at alle andelshavere i vidt muligt omfang støtter op om fællesskabet, bidrager på den måde, de kan, og medvirker til en positiv og konstruktiv dialog i foreningen. Det er det som alle bedst er tjent med.

I løbet af det seneste år er flere andelsboliger blevet solgt, og vi har budt nye andelshavere velkommen. Samtidig kan jeg konstatere, at salgspriserne generelt ligger på et højere niveau end tidligere, hvilket vidner om en attraktiv forening.

Foreningens økonomi er fortsat sund, også når man tager højde for de større vedligeholdelsesprojekter, der er gennemført i løbet af de seneste seks måneder. Bestyrelsen har løbende fokus på omkostningsbevidsthed og arbejder for at sikre, at foreningens økonomi også fremover forbliver stærk.

Da mange af de større vedligeholdelsesopgaver allerede er gennemført, forventer bestyrelsen ikke tilsvarende omfattende projekter i den nærmeste fremtid. Til gengæld håber vi fortsat at kunne skabe rammer for fællesskab gennem arbejdsdage, sociale arrangementer og andre aktiviteter.

Året har også været præget af samarbejdet med Havnehaven I, som har været udfordret i forbindelse med ønsket om en afklaring af foreningernes matrikelskel. Bestyrelsen håber, at sagen kan afsluttes i løbet af 2026. Om samarbejdet derefter kan genoptages på samme gode måde som tidligere, må tiden vise.

Det har desuden været året, hvor byggeriet på nabogrunden for alvor kom i gang. Bestyrelsen har etableret et godt samarbejde med den nye bygherre, og vi ser frem til det videre samarbejde i forbindelse med genetableringen af søen på nabogrunden.

Afslutningsvis vil jeg gerne rette en særlig tak til bestyrelsen og ikke mindst Joan for hendes store indsats i samarbejdet med håndværkere og de mange praktiske opgaver. Hendes arbejde er uvurderligt, især når man tager i betragtning, hvor mange timer hun ugentligt bruger på foreningen.

Jeg vil også gerne takke alle, der har bidraget til arbejdsdage, fælleshygge og andre aktiviteter. Fællesskabet bliver stærkere, når vi mødes, hjælper hinanden og løfter opgaverne sammen.

Tak