Bilag 1:

Bestyrelsens beretning 2024/2025.

Andelsboligforeningen HAVNEHAVEN II

For god ordens skyld bemærkes at denne beretning primært dækker perioden fra ultimo april 2025 til ultimo oktober 2025.

Bestyrelsen mødes ca. 1 gang om måneden – se eventuelt de udsendte referater.

Først velkommen til de mange nye andelshavere der er kommet til siden sidst. Det er dejligt at der er pæn omsætning i foreningen, og det sker til priser der er stigende. Der har sågar været en lejlighed hvor der udover andelskrone også blev afregnet delvist for forbedringer.

Da mange salg har naturligvis medført en del arbejde for bestyrelsen. Husk at der skal være el- og vvstjek før andelen sættes til salg. Spørg evt. bestyrelsen eller administrator hvis du er i tvivl eller se hjemmesiden.

Hjemmesiden er blevet opdateret og forbedret. Der arbejdes løbende på at udbygge og forbedre den, men vi er godt på vej.

Vi har i løbet af efteråret fået afsluttet en kedelig sag om sidste vinters snerydning. Der er tegnet en ny aftale, i øvrigt sammen med Havnehaven 1. Men denne gang med separat fakturering.

Der er etableret ny aftale om edderkoppebekæmpelse – også med Havnehaven 1.

P-pladser er ændret opmærkning således at andelshavere kan få nummeret plads på grus parkeringen således at den anden plads frigøres til gæsteplads.

Der er tegnet abonnement på service til hjertestarteren.

Der er etableret overvågning af el-produktion fra solcellerne, og ryddet op i gamle abonnementer.

Der er foretaget en besigtigelsestur for at se på foreningens ejendom.

Der er indhentet tilbud på vedligeholdelsesplan og på udskiftning af sternbrædder og vindskeder mm.

Vi har fået naboen til at male plankeværket.

Lamper er skifte til LED-belysning, flere småreparationer i forskellige lejligheder (ulovligt i badeværelser, indtrængende regn mv.)

Udskiftning af bundstykker i skure er igangsat et forsøg.

This document has esignatur Agreement-ID: 42ba0dH626147345467776

Nye postkasser er opsat og påsat efternavn.

Oprydning i gamle herreløse cykler.

Der er afholdt sommerfest sammen med Havnehaven 1.

Der har været afholdt budget- og regnskabsmøde med revisor.

Der har været afholdt orienteringsmøde.

Det rundebed på fællesarealet er påbegyndt nedlagt.

Der plantes hæk i disse dage.

Der er etableret Rabataftale hos Colour Plus i Vordingborg (20%) og hos Flügger i Stege (25%) til andelshavere i både Havnehaven 1 og 2.

Der har derudover været individuelle samtaler med andelshavere om mere personrelaterede emner, og tingene er løst i fordragelighed.

Men, vi har desværre også måtte konstatere, at der fortsat er enkelte medlemmer der på urimelig måde belaster bestyrelsen med konstante henvendelser og personangreb der grundlæggende ikke fører nogen som helst veje hen, de mange forslag der skal behandles senere, er en del af det, men der har desværre været andre forhold der besværliggør arbejdet, til skade for fællesskabet.

Vi opfordrer til, at alle tænker sig om en ekstra gang før man skriver til bestyrelsen frem for selv at gøre noget for foreningens bedste. På den måde vil Havnehaven 2 kunne være et endnu bedre sted at bo.

Personligt vil gerne takke alle de medlemmer der både i ord og handling bakker op om bestyrelsen, og selv også takke mine bestyrelseskolleger for gode konstruktive stunder i forbindelse med arbejdet.

This document has esignatur Agreement-ID: 42ba0dH626147345467776