BESTYRELSENS BERETNING FOR 1/7 2022 – 30/6 2023

Den positive virkning af de initiativer til forbedring af andelsboligforeningens økonomi, som bestyrelsen foretog for nogle år siden med for eksempel udarbejdelse af en langsigtet vedligeholdelsesplan og omlægning af lån, viser sig nu tydeligere og tydeligere. Selv om bestyrelsen hele tiden har en masse at tage sig af, så foregår det nu på en mere overskuelig og rolig måde, så det igen i år er en meget positiv årsberetning, der kan aflægges.

Der har siden sidste ordinære generalforsamling været afholdt 1 ekstraordinær generalforsamling. Det skete i januar måned, hvor det blev vedtaget, at der skulle installeres solpaneler til driften af udsugningen i lejlighederne og pumperne i andelsboligforeningen. Desuden har der været afholdt 7 bestyrelsesmøder samt 2 dialogmøder, hvor der bl.a. blev drøftet ny petanquebane, skiltning til P-båsene, nye lamper med Led-pærer, storskrald, vask af containere, ny tagbelægning på skurerne. Der har også været afholdt 1 møde for blokformændene og nogle i det sociale udvalg. Ud over dette har bestyrelsen haft særlige konsultationer med administrator, ligesom bestyrelsens medlemmer nu og da er mødtes og har fået afklaret noget presserende.

Selv om andelsboligforeningens medlemmer er blevet orienteret gennem de referater, der er delt ud efter hvert bestyrelsesmøde, så enhver andelshaver kan følge med i, hvad der foregår, så vil jeg alligevel fremhæve et par enkelte ting i bestyrelses arbejde. Der er øget samarbejde med Andelsboligforeningen Havnehaven I, fordi det er en fordel for begge andelsboligforeninger. F.eks. har dette samarbejde bevirket, at vi har fået en billigere ordning med hensyn til kommende snerydning, udgifterne i forbindelse med etablering af den nye petanquebane er også blevet formindsket, ligesom den ny tagpapbelægning på skurerne blev væsentligt billigere – og så var det rigtig hyggeligt at møde de personer fra Havnehaven I, som deltog i den fælles sommerfest. Vi er sikre på, at det ud over en økonomisk fordel også på længere sigt vil give et mere varmt, hyggeligt og trygt menneskeligt miljø i begge foreninger.

Det skal også nævnes, at det solfangeranlæg, der er blevet sat op i vores andelsboligforening, nu fungerer upåklageligt og producerer strøm til den fælles udsugning i lejlighederne i vores forening samt strøm til pumperne til afløb, så det nu dækker udgifterne. Det er ikke alene en god investering for klimaet, men også for foreningens fremtidige økonomi.

Af sociale tiltag vil jeg fremhæve, at der har været afholdt den årlige tænding af juletræet den 1. søndag i advent, hvor der var omkring 25 personer, der deltog, og hvor man hyggede sig med bl.a. gløgg og æbleskiver; 1 sommerfest sammen med Havnehaven I, som også var med fin tilslutning i det smukkeste vejr, og hvor H. C. og Robert stillede deres grill til rådighed. Tak for det!

Af andre aktiviteter kan f.eks. også nævnes petanqueklubben; uformel frokost ved petanquebanen første tirsdag i måneden i sommermånederne; fælles udflugter – i år til Nykøbing-revyen; sejltur på Maribosøerne; sejltur, hvor man kom ud at se byggeriet af den nye Storstrømsbro – hyggeaften i vinklubben; interessante samtaler i læsekredsen.

Der skal lyde en varm tak til Joan Markmann for de år, hvor hun har været suppleant til bestyrelsen, og for de bidrag, hun er kommet med. Joan har valgt at træde tilbage, da hun pt. ikke har tid til bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen vil også gerne rette en varm tak til foreningens administrator for godt samarbejde.

Fra bestyrelsens side vil vi desuden gerne sige tak til andelshaverne for stor forståelse og samarbejde i forbindelse med vask af affaldscontainerne, hvor man i et par dage ikke kunne få sit affald i containerne, samt i forbindelse med monteringen af de nye P-skilte, hvor man ikke altid kunne parkere, som man plejede.

Der skal sluttes med en tak til de mange, der positivt har stillet sig til rådighed med hjælp og bistand, når der lige skulle et ekstra råd og hånd til. Tak!

Vedtaget af bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 28. september 2023.