BESTYRELSENS BERETNING FOR 1/7 2021 – 30/6 2022

Ligesom i de seneste år kan bestyrelsen aflægge en positiv beretning på årets generalforsamling på trods af udfordringer. De store prisstigninger på materialer har for eksempel fået bestyrelsen til udskyde nogle renoveringer, som vi har vurderet, at det ville være fornuftigt at vente med at få udført f.eks. den ene gæsteparkering og nyt tag på skurerne. Arbejdet vil blive udført, når prisniveauet er blevet udjævnet.

Der har i det seneste år været afholdt 1 ekstraordinær generalforsamling, 7 bestyrelsesmøder, 2 dialogmøder, og en række møder for blokformændene og i det sociale udvalg. Ud over dette har bestyrelsen haft særlige konsultationer med administrator. Desuden er bestyrelsens medlemmer nu og da lige mødtes og har fået afklaret noget presserende.

Noget af det mest betydningsfulde i årets arbejde har været skift af bank og omlægning af andelsforeningens lån. På den ekstraordinære generalforsamling den 19. april i år fik bestyrelsen bemyndigelse til at foretage låneomlægning, hvor der blev optaget et afdragsfrit 3% obligationslån på 35.887.000 kr. med en løbetid på 30 år samt et 3% fastforrentet kontantlån på 7.136.548,56 kr. med en løbetid på 30 år, der løbende afdrages. Denne låneomlægning har medført en betragtelig huslejenedsættelse.

Af det meget andet, som bestyrelsen har arbejdet med, har alle andelshavere kunnet følge med i gennem de referater, der er blevet sendt ud efter hvert bestyrelsesmøde.

På denne generalforsamling vil vi gerne understrege, hvad der også stod i referatet af bestyrelsesmødet den 14. juni i år, at bestyrelsens medlemmer ikke er ansat som viceværter, hvilket en hel del af andelsboligforeningens medlemmer ikke altid husker på. Flere i bestyrelsen kontaktes f.eks. kl. 7 om morgen og kl. 23 om aftenen. Dette kan ikke være rigtigt! Bestyrelsen arbejder som sådan på frivillig basis for at varetage driften af vores andelsboligforening.

Bestyrelsens medlemmer vil gerne være behjælpelig ved mindre sager; men kontakt os da inden for almindelig, rimeligt tidsrum!

Ønsker man at kontakte bestyrelsen, så skriv en mail på den officielle mailadresse eller læg et brev i foreningens postkasse på fællesskuret.

Fra bestyrelsens side vil vi gerne sige tak til andelshaverne for stor forståelse og samarbejde i forbindelse med vask af affaldscontainerne, hvor man i et par dage ikke kunne få sit affald i containerne samt i forbindelse med rensning af ventilationskanalerne. Desuden er samtlige skure nu blevet malet af beboerne i blokkene – og med hensyn til arbejdet i blokkene fungerer det stort set virkelig fint.

Bestyrelsen vil også gerne rette en varm tak til foreningens administrator for godt samarbejde.

Af sociale tiltag har der været afholdt den årlige tænding af juletræet den 1. søndag i advent, hvor der var omkring 45 personer, der deltog, og hvor man hyggede sig med bl.a. en portion risengrød og varm kaffe; 1 sommerfest med fin tilslutning i det smukkeste vejr, og hvor H. C. stillede sin grill til rådighed. Tak for det!

Petanqueklubben, som nu har eksisteret i mere end 10 år, mødes hver tirsdag og fredag formiddag kl. 10 til ca. 11,30, hvor der hygges og spilles sjove og spændende kampe.

Der har også været inviteret til uformel frokost ved petanquebanen første tirsdag i måneden i sommermånederne, hvor man kunne komme med sin medbragte madpakke og få en hyggelig snak. Dét vil der også blive inviteret til igen til næste sommer.

I beretningsåret har der ikke været afholdt udflugter; men i løbet af sommeren 2022 har der alligevel været et par stykker; men det kommer først med i næste års beretning.

Som noget nyt er der oprettet en vinklub, hvor de tilmeldte mødes tre gange om året i klubmedlemmernes hjem, og hvor man præsenteres for 3 forskellige vine.

Desuden er der også oprettet en læsekreds. Vi er 6 deltagere og mødes også på skift i vore hjem og over en kop kaffe snakker om månedens bog.

Der skal slås et slag for tidsskriftshylden i fællesskuret. Var det ikke en god ide at sætte sine læste ugeblade i denne reol, så andre kunne få glæde af dine ugeblade eller tidsskrifter, og hvor du også vil kunne læse andres?

Der skal sluttes med en tak til de mange, der positivt har stillet sig til rådighed med hjælp og bistand, når der lige skulle et ekstra råd og hånd til. Tak!

Vedtaget af bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 6. oktober 2022.