Beregning af andelsværdi 2025/26

Note

20 I henhold til "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" § 5, stk. 2, skal der oplyses om andelenes værdi pr. statusdagen i en note til årsrapporten. Andelenes værdi kan opgøres efter følgende 4 principper:

Metode 1:	Ejendommens anskaffelsespris	92.928.000
Metode 2:	Den kontante handelsværdi som udlejningsejendom	0
Metode 3:	Den seneste ansatte offentlige ejendomsværdi, 2020	85.000.000
Metode 4:	Offentlig vurdering 2012 + pristalsregulering	106.120.163

Bestyrelsen foreslår at metode 4 anvendes til værdiansættelse af andelsværdien.

Beregning af andelsværdien:

Metode 4: **Offentlig vurdering 2012 + pristalsregulering**

		Metode 4 30/6 2026	**Metode 1** 30/6 2025
Andelsforeningens formue		18.069.747	18.344.431
Anskaffelsessum tilbageført		-62.500.000	-62.500.000
Ejendomsvurdering 1/10 2012 /ansk.sum		85.000.000	92.928.000
Pristalsregulering	24,8473%	21.120.163	0
		61.689.910	48.772.431
Prioritetsgæld nominel		42.420.464	0
Prioritetsgæld kursværdi		-38.885.037	0
Amortiseret kurstab obligationslån		0	-2.060.093
		65.225.337	46.712.338
Oprindeligt indskud		18.586.000	18.586.000
Værdi pr. indskudt andelskrone		**3,5094**	**2,5133**

Andelsværdien:

Lejlighed	Oprindeligt indskud	Værdi pr. type 30/6 2026	Værdi 30/6 2026	Værdi 30/6 2025
12 stk.	5.529.720	1.617.157	19.405.889	13.897.888
16 stk.	4.608.096	1.010.723	16.171.560	11.581.563
22 stk.	7.180.954	1.145.486	25.200.696	18.047.947
3 stk.	1.267.230	1.482.397	4.447.192	3.184.939
	18.586.000		**65.225.337**	**46.712.338**

This document has esignatur Agreement-ID: b5a0e0575320657722668472

OBS:

Type A 120 m2 = 12 stk. **Type B** 75 m2 = 16 stk. **Type C** 85 m2 = 22 stk. **Type D** 110 m2 = 3 stk.