

Vordingborg, den 13. november 2022

**REFERAT AF DIALOGMØDE I HAVNEHAVEN II
SØNDAG DEN 13. NOVEMBER 2022 KL. 14 I MARINEHUSET, SYDHAVNSVEJ 80**

Medlem af bestyrelsen Randi Petersen (nr. 71,1 – dør 3) bød velkommen til de 19 personer, der deltog i dialogmødet og nævnte, at sådan et møde gav mulighed for, at alle andelshavere kunne mødes og udveksle tanker om foreningen samt mødes med bestyrelsen, og hvor bestyrelsen kan informere om f.eks. kommende arbejder, hvilket vil være tilfældet ved dagens møde. Det blev understreget, at på et dialogmøde skulle der ikke drøftes økonomi, da det hørte til på en generalforsamling.

Inden man gik over til emnerne på dagsordenen, gav formanden for bestyrelsen Robert Melander (nr. 75) en forklaring på et emne, der var oppe at vende på generalforsamlingen den 30. oktober: Når lyset blinker i elevatoren skyldes det, at der er kontakt mellem elevatoren og elevatorfirmaet, så man kan komme i kontakt med selskabet ved behov for hjælp. Blinker lyset ikke, vil vi i bestyrelsen gerne kontaktes, så det kan udbedres.

Robert Melander opfordrede desuden deltagerne i mødet til at lægge mærke til ens el-regning og være opmærksom på, hvilken ordning man har. Der er stor prisforskel!

Endelig fortalte han, at der pr. 1. januar 2023 kommer en stigning på udgiften til varmen på 25%.

Herefter gik man over til at drøfte punkterne på dagsordenen.

Ad 1: Renovering af gæsteparkering mellem blok G og blok I
samt

Ad 3: Orientering om ny skiltning til P-båsene samt mulighed for valg af nye faste P-pladser på den nye gæsteparkering.

Robert Melander fortalte, at gæsteparkeringen mellem blok G og blok I skal renoveres. Han gav udtryk for, at der er brug for flere P-pladser, da flere unge flytter ind og tit har to biler. Derfor er der kommet ønske om, at petanquebanen, som ligger dér, flyttes hen til området ved Blok K med græs lige overfor Havnehaven I. Dette græsområde vil da kunne udnyttes bedre. Måske kunne en petanquebane her desuden være med til at øge samarbejdet med Havnehaven I.

Der bliver plads til samlet 24 gæsteparkeringer efter den nye plan.

På forespørgsel om handicap P-pladser fortalte Robert Melander, at vi som andelsboligforening ikke er forpligtet til at indrette handicap P-pladser.

Mødedeltagerne snakkede også sammen om, at hvis man har mange gæster, kan der henvises til det store P-plads-område på Stationsvej overfor den gamle stationsbygning.

Suppleant til bestyrelsen Joan Markmann (nr. 33) fortalte, at der i bestyrelsen arbejdes på at få nye P-skilte til hver enkelt beboer. Disse P-skilte kommer sandsynligvis til i størrelse at minde om en nummerplade, og ens husnummer vil komme til at stå på det.

Hvis det ønskes, vil der være mulighed for at få flyttet sin P-plads til et nyt sted på den renoverede gæsteparkering.

En andelshaver spurgte ind til, hvem der skal renholde de ledige pladser, hvis/når der kommer ledige p-pladser ind imellem de P-pladser, der i dag er tildelt en andelshaver, hvis/når der gives

mulighed for at flytte sin P-plads til en ny? Formanden svarede, at det skal foregå på samme måde som i dag, hvor andelshaverne i blokkene skal holde P-pladserne rene.

Robert Melander fortalte, at de nuværende parklamper og lamperne på skurerne er tjenlige til udskiftning. Når der nu skal være ny belysning på den nye P-plads, vil det være en god ide at se på den samlede belysning på foreningens offentlige arealer. Robert Melander viste mødedeltagerne to lamper til led-pærer. På den ene af de fremviste lamper var øverste halvdel "blændet af", så lyset ikke var til gene for de omkringboende, men lyset kom, hvor det skulle.

En andelshaver spurgte ind til, om der var mulighed for at få sensorer med tænd-sluk for at spare på foreningens udgift til el? Robert Melander svarede, at ved hjælp af foreningens advokat er det undersøgt og nu konstateret, at det ikke længere er et krav, at der konstant skal være lys på svalegangene, så dét med sensorer kunne være en mulighed.

Robert Melander oplyste desuden, at bestyrelsen undersøger, om det kan betale sig at få sat solpaneler op, så vi kan få "gratis-el" til motorerne til udsugningen i lejlighederne. Denne udsugning er en virkelig stor udgift.

Ad 2: Drøftelse af flytning af petanquebanen.

Petanquebanen skal ved den kommende renovering af gæsteparkeringen under alle omstændigheder graves op, derfor er der mulighed for at flytte den til græsarealet lige over for Havnehaven I. Havnehaven I vil gerne selv have anlagt en petanquebane, så måske kunne der her samarbejdes?

Robert Melander oplyste, at selv om petanquebanen med bænke til hygge flyttes til græsarealet, så er der rigeligt med plads til, at der ved f.eks. en sommerfest fortsat kan opsættes telt.

Ad 4: Drøftelse af lys på juletræerne.

Robert Melander spurgte forsamlingen, om vi skal have juletræer op i andelsboligforeningen her ved juletid, og om der skal være lys på træerne?

Der var udbredt enighed om, at vi både skal have juletræer op, og at de skal være med lys!

Da belysningen på juletræerne nu er koblet til det nuværende anlæg med timer for hele foreningens belysning, så er det dels ikke nemt at sætte et særligt timerur op for automatisk tænd-sluk for juletræerne, så der kunne spares lidt på udgiften til strøm, dels vil sådan et timerur koste mere, end det koster at have lysene på træerne tændt hele tiden.

Ad 5: Orientering om fælles udflugter og andre arrangementer i 2023.

Randi Petersen fortalte først om årets sommeraktiviteter, og orienterede derefter om, at der vil være tænding af juletræ søndag den 27. november kl. 15,30, og at der til næste år igen vil være tale om både en sommerfest (sandsynligvis lørdag den 24. juni), en tur til Nykøbing F-Revyen (fredag den 16. juni) samt en sejltur på Maribosøerne.

Aktivitetsudvalget vil fremover prøve at sende meddelelse rundt om arrangementer her i Vordingborg, som kunne være af fælles interesse.

Der syntes ikke at være interesse for at opleve DarkSky ved observatoriet i Damsholte.

Besøg på Thorsvang og andre museer var der derimod interesse for.

Næste sommer vil der igen blive inviteret til at tage sin madpakke med til petanquebanen første tirsdag i måneden og nyde frokosten og en god snak dér ved bænke sammen med andre.

Der kom ønske om en tur med rundvisning til Masnedø for at høre nyt om brobyggeriet.

Medlem af bestyrelsen Ole Petersen (nr. 79) opfordrede til, at man benyttede tidsskriftsholderen i fællesskuret, så man kunne dele ugeblade, tidsskrifter og lignende med hinanden.

Ud over emnerne på dagsordenen blev der spurgt ind til storskrald. Randi Petersen fortalte, at foreningen er i dialog med renoveringsselskabet dels fordi, der ofte ikke afhentes storskrald hos os i Havnehaven II, dels fordi, vi skal betale for afhentning af storskrald, selv om selskabet ikke henter det.

Robert Melander oplyste, at til næste år skal der findes plads til to nye renovationscontainere, som vi er blevet pålagt af Vordingborg Kommune at skulle have.

Det hyggelige møde med god, konstruktiv og afslappet samtale, kaffe og Othellolagkage sluttede kl. 15,21.

Vordingborg, den 13. november 2022
Ole Petersen (nr. 79). Ref.